



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (люб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

20 08 20 21 № 104-43.01-13/2282
на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Северный проезд
	номер дома	7
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0222
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1996
2.7.	Процент износа по зданию	15%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1996

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-га	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	единичные трещины, местами разрушение штукатурного слоя и увлажнение цоколя	4.00	1.00	4.00	15	0.60
2	Стены, перегородки	стены-из крупных панелей перегородки-ж/б панели (ремонт 2020г- м/панельные швы)	местами повреждение облицовки, выбоины, в подъезде-трещины в стене в стыках	35.00	1.00	35.00	10	3.50
3	Перекрытие	железобетонные	трещины в стыках	12.00	1.00	12.00	15	1.80
4	Крыша	утепленная рубероидная	ремонт 2020 г	4.00	1.00	4.00	0	0.00
5	Полы	1-2 сек.-линолеумовые, керамическая плитка в сан. узлах и др. 3-4 сек.-паркет, линолеум	местами отсутствие линол. плитки, сколы	12.00	1.00	12.00	20	2.40
6	Проемы	окна-двойные створные, ПВХ двери- 1-2 сек.-щитовые, масляная окраска 3-4 сек.-фанированные	трещины в местах сопряжения коробок с остенами, дерев.переплеты местами повреждены	5.00	1.00	5.00	20	1.00
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, обои, глазуванная плитка и др.	повреждения окрас слоя, загрязнения	5.00	1.00	5.00	15	0.75
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, мусоропровод, радио, телевидение, телефон, лифт	совершенно удовлетворительное	17.00	1.00	17.00	20	3.40
9	Прочие работы	отмостка, входы	трещины, следы увлажнения,	6.00	1.00	6.00	20	1.20
Итого				100.00		100.00		14,65

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 15$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0222
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Северный, Дом 7



014-131-332-771